

Pressemeldung

Starnberg, 27. März 2025

Wohnquartier von ehret + klein in Karlsruhe-Wolfartsweier: Rund 70 Prozent der Wohnungen bereits vermarktet

- Das Quartier umfasst eine Kindertagesstätte, Eigentumswohnungen, geförderte Wohnungen, eine Senioren-Wohngemeinschaft, eine Gewerbeflächen für medizinische Angebote sowie zwei Tiefgaragen
- Der Stadtteil Wolfartsweier gehört zum Naturpark Schwarzwald Mitte / Nord
- Die Räumlichkeiten für eine Praxis bzw. medizinische Versorgung ist noch verfügbar

Im Wohnquartier WOLFSGRÜN an der Ringstraße im Karlsruher Stadtteil Wolfartsweier sind inzwischen rund 70 Prozent der Eigentumswohnungen mit ein bis vier Zimmern verkauft und alle geförderten Wohnungen vermietet. Das im vergangenen Jahr fertiggestellte Quartier umfasst in acht Gebäuden auf einer Bruttogeschossfläche (BGF) von 8.475 Quadratmetern insgesamt 62 Eigentums- und Sozialwohnungen, eine Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 56 Kinder im Alter zwischen einem und sechs Jahren eine Seniorenwohngemeinschaft, eine Gewerbefläche für medizinische Versorgung sowie zwei Tiefgaragen. Die im Erdgeschoss befindliche Gewerbefläche mit rund 170 Quadratmetern für eine Praxis steht zur Anmietung noch zur Verfügung.

„Wir freuen uns, dass wir in Wolfartsweier bereits den Großteil der Eigentums- und Mietwohnungen übergeben konnten. Einige Eigentums- und Mietwohnungen im Quartier sowie eine Fläche im Erdgeschoss für eine Arztpraxis oder Apotheke sind noch zu haben“, sagt Marco Ulivieri, Projektleiter von ehret + klein. „Das Projekt Wolfartsweier in Karlsruhe zeigt beispielhaft, wie moderne Stadtentwicklung nachhaltiges Bauen, soziale Verantwortung und hohe Lebensqualität miteinander verbinden kann“.

In Wolfartsweier wurde durch die naturnahe Gestaltung und die Einbindung in die umgebende Landschaft ein hoher Naherholungswert für die Bewohnerinnen und Bewohner des neuen Wohnquartiers geschaffen. Gleichzeitig profitieren diese von der guten Verkehrsanbindung: Die Karlsruher Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 30 Minuten oder mit dem Auto in rund zehn Minuten zu erreichen. Für die Freiraum- und Grünplanung zeichnet sich das

Pressemeldung

Büro Ramthun Landschaftsarchitektur verantwortlich. Die Vermarktung der Wohnungen erfolgt durch Schürer & Fleischer Immobilien.

Kontakt Schürer & Fleischer Immobilien

T. +49 721 476609 244

wolfsgruen@schuerer-fleischer.de

Pressekontakt Ehret+Klein AG

Benjamin Barkow, PB3C

barkow@pb3c.com

presse@ehret-klein.com

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com