ehret+klein

Pressemeldung

Starnberg, 23. März 2026

Ehret+Klein AG übernimmt das Asset- und Property-Management für das AURUM in Augsburg

- Ehret+Klein AG begleitet den gesamten Prozess der Restrukturierung des Aurums
- Vermietung und Ausbau von rund 16.100 m² Mietfläche
- Rund die Hälfte aller Büroflächen bereits vermietet

Weiterer Meilenstein der Restrukturierung: Die Ehret+Klein AG wurde mit dem Asset- und Property-Management für das Büro- und Geschäftshaus „AURUM“ in Augsburg beauftragt. Ziel ist es, die Restrukturierung des Projekts operativ fortzuführen und die Vermietung weiter voranzutreiben. Hierfür entwickelte der vollintegrierte Immobilienmanager eine neue Vermietungsstrategie und wird fortan den Ausbau der Flächen begleiten.

Das Gebäude unmittelbar am Augsburger Hauptbahnhof verfügt über insgesamt 16.100 Quadratmeter Mietfläche und wurde im vergangenen Jahr erfolgreich fertiggestellt. Noch während der Bauarbeiten wurde das Objekt nach der kurzfristigen Kündigung eines Ankermieters und dem anschließenden Rückzug des Projektentwicklers von der Ehret+Klein AG finanziell restrukturiert und in eine neue Eigentümerstruktur überführt.

In den Erdgeschossflächen sollen der neuen Vermietungsstrategie zufolge öffentlich zugängliche Nutzungen wie Einzelhandel und Gastronomie entstehen, die für zusätzliche Besucherfrequenz sorgen und damit auch die Wahrnehmung des markanten Gebäudes im Stadtbild stärken. In den oberen Geschossen entstehen hochwertige Büroflächen, die auf moderne New-Work-Konzepte ausgerichtet sind.

Bei der Vermietung richtet sich der Fokus insbesondere auf Unternehmen aus technologie- und wachstumsorientierten Branchen. Sie profitieren von der zentralen Lage unmittelbar am Hauptbahnhof sowie dem sich entwickelnden Bürostandort im Umfeld.

Das zentral gelegene Büro- und Geschäftshaus stößt bereits auf reges Interesse. Bereits die Hälfte aller Büroflächen ist unter anderem an ein IT-Beratungsunternehmen, ein

ehret+klein

Pressemeldung

Cybersecurity-Unternehmen sowie einen Verkehrsbetrieb vermietet. Ein WAULT (durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge) von über zehn Jahren unterstreicht das nachhaltige Interesse am Objekt und sorgt für eine stabile Mieterstruktur, die für die Eigentümer einen zusätzlichen Mehrwert schafft.

„Nachdem wir das Projekt finanziell auf ein stabiles Fundament gestellt haben, ist die Beauftragung mit dem Asset- und Property-Management ein starkes Zeichen des Vertrauens in unsere Kompetenzen. Wir begleiten nun für die Eigentümer die Restrukturierung auch operativ und werden mit einem neuen Vermietungskonzept für eine stabile Rendite sorgen. Es zeigt sich, dass der Markt unseren Ansatz eines vollintegrierten Immobilienmanagements positiv annimmt“, sagt Antje Lubitz, COO der Ehret+Klein AG.

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg, Frankfurt am Main und Düsseldorf. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG
Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de